



STOCKHOLM REPAIRYARD

Informationsbrev och kompletterande samråd avseende byggbuller inför ansökan om tillstånd för vattenverksamhet på Beckholmen (fastighet Stockholm Djurgården 1:38 m.fl)

INBJUDAN TILL SAMRÅD

Du får detta brev eftersom du kan komma att beröras av planerad verksamhet på Beckholmen.

Stockholms Reparationsvarv AB (SRVAB) och Kungliga Djurgårdens Förvaltning (KDF) planerar att hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt ansöka om tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kapitlet miljöbalken, för nybyggnation och ombyggnation av anläggningar i vatten samt aktiviteter som utförs i vatten. Byggnationerna utgör en del av den planerade detaljplanen för Beckholmen, som avses antas av kommunfullmäktige den 15 juni 2026.

Sedan det tidigare samrådet som genomfördes våren 2024 har förutsättningarna för påverkan från byggbuller på Beckholmen ändrats något. Av den anledningen kompletteras tidigare samrådsunderlag med information om justerade byggbullerberäkningar.

Du/ni inbjuds härmed till att lämna kompletterande synpunkter med anledning av detta.

VAD HANDLAR ÄNDRINGARNA OM?

Kompletteringen avser enbart frågor kring buller under byggskedet på Beckholmen. Övriga aspekter bedöms som oförändrade och redovisas i tidigare samrådsunderlag.

OM PROJEKTET

Beckholmen är en ö belägen söder om Djurgården, som ägs av staten genom Statens Fastighetsverk och förvaltas av KDF. Stockholms Reparationsvarv AB bedriver varvsverksamhet på den västra delen av Beckholmen. Inom den östra delen finns verksamheter med anknytning till sjöfart och hantverk.

Kungliga Djurgårdens Förvaltning har ansökt om att en detaljplan upprättas för Beckholmen. Planförslaget innebär att Beckholmen kommer att genomgå förändringar med utökad bebyggelse, utfyllnad samt nya kaj- och bryggkonstruktioner. En del av dessa förändringar kommer att utföras i vatten och kräver därför tillstånd enligt 11 kapitlet miljöbalken.

Åtgärderna som omfattas av tillståndsansökan utgörs huvudsakligen av anläggande av nya kajer och bryggor, utfyllnad i vatten och förstärkning av strandlinjen samt utbyggnad av Gustaf V:s docka. Arbetena förväntas medföra påverkan på omgivningen under byggskedet främst i form av buller samt påverkan på vattenmiljön.

NULÄGESBILD

I nuläget finns ett framtaget förslag på detaljplan (Dnr 2012-03013) för Beckholmen, som avses antas av kommunfullmäktige den 15 juni 2026. Detaljplanens huvudsyfte är att skydda Beckholmens kulturvärden, samt att trygga varvets drift och kapacitet som samhällsviktig verksamhet. Vidare medger och reglerar detaljplanen även de anläggningar som omfattas av vattenverksamheten.

Som en del av tidigare samrådsprocess för tillståndsansökan för vattenverksamhet har ett samrådsunderlag tagits fram. Syftet med samrådsunderlaget är att ge berörda parter information om den planerade vattenverksamheten och samla in synpunkter och kunskap som kan beaktas i den fortsatta planeringen och beslutsprocessen.

Information om de förändrade förutsättningarna för byggbuller på Beckholmen redovisas endast i detta brevutskick och inte i tidigare framtaget samrådsunderlag.

Tillståndsansökan planeras att lämnas in till mark- och miljödomstolen till hösten 2026.

DEN NYA BULLERUTREDNINGEN – VAD ÄR NYTT?

Då förutsättningarna för byggbuller från vattenverksamheten har förändrats sedan det tidigare samrådet våren 2024 har en justering av bullerutredningen gjorts. Den nya bullerutredningen visar något högre bullernivåer norrut och att ytterligare delar av Kastellholmen riskerar att beröras av buller från verksamheten. Följande slutsatser har dragits:

- Vid bostadsbyggnader på Beckholmen och några av de närmaste bostadsbyggnaderna på Djurgårdssidan beräknas ekvivalenta ljudnivåer utomhus vid fasad helgfri vardag kl. 07–19 kunna överskrida Naturvårdsverkets riktvärden för byggbuller (NFS 2004:15).
- På Kastellholmen finns en risk för att ytterligare fastigheter kan beröras av byggbuller, då riktvärdet för bostäder utomhus vid fasad helgfri vardag kl. 07–19 tangeras i samband med att slutslagning av pålar sker vid stora kajen på västra Beckholmen.

På motsvarande sätt som tidigare förväntas riktvärden för inomhusmiljö helgfri dag kl. 07–19 kunna uppfyllas för samtliga bostäder, då inga bostadsbyggnader bedöms få ljudnivåer inomhus över 45 dBA.

Bullrande moment kommer variera under byggskedet då planerad vattenverksamhet kommer att utföras etappvis och omfattar moment som till viss del överlappar varandra, samtidigt som vissa arbeten genomförs fristående och kan förläggas till olika tidpunkter beroende på tekniska och praktiska förutsättningar.

VAR HITTAR DU MER INFORMATION?

För mer information om den planerade verksamheten, se tidigare samrådsunderlag som finns tillgängligt på Stockholms reparationsvarvs hemsida, svab.com.

Mer information och alla underlag för detaljplanen för Beckholmen hittar du på Stockholms stads hemsida, <https://vaxer.stockholm/projekt/djurgarden/beckholmen/>.

SÅ HÄR LÄMNAR DU SYNPKUNKTER

Skriftliga synpunkter inlämnas **senast 26 juni** till adress eller e-post som anges nedan. Hyresvärdar ansvarar för att informationen når hyresgästerna.

Adress: Nicole Österberg, Sweco Sverige AB, Box 340 44, 100 26 Stockholm

E-post: nicole.osterberg@sweco.se

Om ni inlämnar synpunkter i samrådet godtar ni att vi hanterar era personuppgifter inom ramen för ärendet. Hanteringen sker enligt Dataskyddsförordningen (GDPR).